

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.800.2019.JD
B-III.KW-02358/20

Katowice, dnia **9** kwietnia 2020r.

DECYZJA RBDEC-0436/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – j.t. ze zmianami**) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2020 r., poz. 256 – j.t.**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Syndyk Masy Upadłości GPW Dystrybucja sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej
40-246 Katowice, ul. Porcelanowa 19**

o b e j m u j ą c e g o :

budowę zespołu 7 budynków jednorodzinnych z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, CO i elektryczną (z wyłączeniem wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem) na dz. nr 363 i 364 (k.m. 1, obręb: Zarzecze) przy ul. Kaskady w Katowicach,

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Zarzecze; 0014

działki ewidencyjne: nr 363 i 364, karta mapy 1,

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1110

Funkcja zabudowy: Funkcja zabudowy: kontynuacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji LODWZ 0169/2018 z dnia 9.07.2018r. o warunkach zabudowy (znak sprawy: B-II-6730.490.2017.AZW)

Rodzaj zabudowy: zabudowa jednorodzinna.

Projektanci:

mgr inż. arch. Ryszard Tojka posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 359/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0344;

mgr inż. Damian Golicki posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, o numerze ewidencyjnym SLK/3937/PWOK/11, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/7595/12;

mgr inż. Wojciech Ciepliński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych

i gazowych, o numerze ewidencyjnym 450/02, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8816/03;

inż. Janusz Zygulski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, o numerze ewidencyjnym 569/84, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/7899/02;

mgr inż. Michał Koral posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej o numerze ewidencyjnym SLK/2403/POOD/08, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BD/5923/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 7.06.2020r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedstawionym projekcie budowlanym.

Na wniosek Pełnomocnika Inwestora postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na **budowę** dla przedmiotowej inwestycji zostało zawieszono postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19 lipca 2019r. ze względu na brak pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przepustu ramowego na cieku Kaskadnik wraz z ubezpieczeniem koryta cieku umożliwiającą podłączenie projektowanego zespołu 7 budynków do drogi publicznej tj. ulicy Kaskady.

Zawieszono postępowanie podjęto na wniosek Pełnomocnika Inwestora postanowieniem z dnia 21 lutego 2020r.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Katowice z dnia 12.03.2020r. ponownie nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedstawionym projekcie budowlanym.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił braki projektowe pismem z dnia 3.04.2020r.

Inwestycja jest zgodna z decyzją LODWZ 0169/2018 z dnia 9.07.2018r. o warunkach zabudowy (znak sprawy: B-II-6730.490.2017.AZW).

Zgodnie z zapisami **część III pkt. 5** decyzji Nr 2019/2017 z dnia 4.08.2017r. o warunkach zabudowy (znak: B-II.6730.135.2017.AK) określającej warunki zabudowy dla **I etapu inwestycji tj budowy 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej** z garażami w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą (drogą dojazdową, dojazdami, 80 miejscami postojowymi łącznie w garażach i na działce) na dz. nr 292, 293 i 511/291 km. 1 obręb: Zarzecze w rejonie ulicy Kaskady w Katowicach (na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję RBDEC-1981/2019 z dnia 23 grudnia 2019r znak: B-III.6740.499.2019.JD o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia) oraz **część III pkt. 4** decyzji LODWZ 0169/2018 z dnia 9.07.2018r. o warunkach zabudowy (znak: B-II.6730.490.2017.AZW) określającej warunki zabudowy dla **II etapu inwestycji tj. zespołu 7 budynków jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie wolno stojącej** z wbudowanymi garażami dwustanowiskowymi, 21 miejscami postojowymi łącznie w garażach i na działce oraz utwardzeniem terenu pod wewnętrzną drogę dojazdową wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 363 i 364 k.m. 2 obręb: Zarzecze w rejonie ul. Kaskady w Katowicach **przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.**

Zgodnie z dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy informacją Inwestora wynika iż **teren podlegający przekształceniu dla obu etapów zajmuje powierzchnię 19 272 m²** tj. zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) **nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą** (rozumiana zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia jako powierzchnia terenu zajętego przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przekształconą, w tym do tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia) **nie przekracza 2 ha.**

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów pismem z dnia 27 marca 2020r. znak: L. dz. WD.4421.296.2017/2020.AS-2979 w zakresie obsługi komunikacyjnej realizowanej wewnętrzną drogą dojazdową włączoną – poprzez projektowany zjazd – do ul. Kaskady w oparciu o wydaną Decyzję 27/2019 z dnia 14.02.2019r. (przy I etapie inwestycji na dz. 292,293, 311/291).

Zgodnie z pismem Wyższego Urzędu Górniczego znak: AD.5123.587.2019, L. dz. 16115/05/2019/JK z dnia 20 maja 2019r. przedmiotowy teren jest usytuowany w granicach byłego terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Murcki-Staszic”.

Zgodnie z informacją o warunkach geologiczno-górnicznych nr 178/2019 Polskiej Grupy Górniczej o. KWK Murcki-Staszic z dnia 30.05.2019r. Przedmiotowe nieruchomości położone są poza terenem górnicznym KWK Murcki-Staszic, w rejonie w którym KWK Murcki-Staszic nie planuje prowadzenia podziemnej eksploatacji górnicznej pokładów węgla kamiennego oddziałującej na ww. teren nieruchomości. Nie prognozuje się wystąpienia deformacji nieciągłych w strefie wychodni uskoku w rejonie nieruchomości. Nie prognozuje się zmian stosunków wodnych w przedmiotowym rejonie z uwagi na eksploatację KWK Murcki-Staszic. Nie występują inne czynniki stanowiące zagrożenie dla przedmiotowego terenu.

Stosownie do wymogu art. 10 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że odstąpiono od zawiadomienia strony o zakończeniu postępowania, ponieważ jedyną stroną postępowania jest są Inwestor, który wyraził zgodą na inwestycję i był czynnym uczestnikiem postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jeżeli strona nie wniesie odwołania w wyznaczonym terminie, bieg terminu procesowego nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 – art. 15zżs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (**Dz. U. z 2020 r., poz. 374 - ze zmianami**).

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (**Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, ze zmianami**).



Bożena Górka
z p. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE
Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymuje (strona):

1. Syndyk Masy Upadłości
GPW Dystrybucja sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
ul. Porcelanowa 19
40-246 Katowice
przez pełnomocnika:
Pan Ryszard Tojka
ul. Legionów Polskich 9A
41-300 Dąbrowa Górnicza

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m

wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
MSZKIIP i Referat Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 106626/19
Kategoria obiektu budowlanego I

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
-